



Strategie svazku obcí

Společná voda d.s.o.

na období do roku 2034

Obsah

Analytická část.....	4
1. Území.....	4
1.1. Identifikační údaje.....	4
1.2. Vznik a účel vzniku svazku obcí	4
1.3. Poloha svazku obcí	5
1.4. Charakteristika území.....	6
2. Obyvatelstvo	6
2.1. Počet obyvatel	6
<i>Údaje z majetkové evidence roku 2024</i>	7
3. Vodohospodářská infrastruktura	7
3.1. Zdroje pitné vody	7
3.2. Vodojemy.....	8
3.3. Úpravny vody	8
3.4. Vodovodní řady.....	8
3.5. Kanalizační řady	9
3.6. Čistírny odpadních vod.....	9
4. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury	9
5. Územní rozvoj	9
Strategický plán.....	10
Přílohy	11

ÚVOD

Strategii svazku obcí Společná voda d.s.o. (dále „SO“ nebo „Svazek“) lze vnímat jako strategický koncepční a rozvojový dokument, který slouží k plánování dlouhodobého směřování svazku. Jejím cílem je vymezit prioritní oblasti, v nichž se SO chce v budoucnu rozvíjet, a poskytnout návod, jak těchto cílů dosáhnout. Strategie vzniká na základě pečlivé analýzy demografických, environmentálních, sociálních a ekonomických poměrů, které ovlivňují fungování a možnosti rozvoje celého území.

V úvodní části strategie najdeme analytické zhodnocení současného stavu. Tato analýza poskytuje nezbytný kontext pro chápání specifik oblasti a slouží jako výchozí bod pro návrh budoucích kroků. Na analytickou část navazuje návrhová část, v níž je definována vize: ideální představa, jak by měl SO vypadat za 5 - 10 let. Vize slouží jako motivační rámec a dlouhodobý cíl, k němuž se svazek hodlá postupně přibližovat.

Další krok představuje formulace konkrétních cílů, opatření a aktivit, které mají vést k naplnění vize a řešení prioritních oblastí. Cíle jsou přesnější, snadněji měřitelné a kontrolovatelné. Opatření a aktivity určují, jaké kroky je třeba provést: mohou zahrnovat investiční projekty, změny v organizaci, vzdělávací programy, komunikaci s veřejností nebo zavedení inovativních technologií.

Celkově je strategie SO nástrojem pro efektivní a udržitelné řízení rozvoje území, který umožňuje cíleně investovat, optimalizovat zdroje a koordinovat společné úsilí všech členských obcí.

Při zpracování strategie se vycházelo z právních, odborných i interních zdrojů:

- Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních), ve znění pozdějších předpisů
- Stanovy svazku obcí Společná voda d.s.o.
- Strategické, rámcové i akční plány členských obcí svazku
- Plány obnovy a investic vypracované Vodohospodářskou společností Benešov a.s.

ANALYTICKÁ ČÁST

1. Území

1.1. Identifikační údaje

Oficiální název:	Společná voda d.s.o.
Právní forma:	Svazek obcí
Sídlo svazku:	Benešov, Černoleská 1600
IČ:	174 08 288
Obec s rozšířenou působností:	Benešov
Okres (LAU1):	Benešov
Kraj (NUTS3):	Středočeský kraj
Vyšší územně správní celek (NUTS2):	Střední Čechy

1.2. Vznik a účel vzniku svazku obcí

Svazek obcí Společná voda d.s.o. vznikl zápisem do rejstříku svazků obcí pod reg. č. 363/2022/BN u Krajského úřadu Středočeského kraje dne 09.08.2022.

Účelem založení Svazku byla ochrana a podpora společných zájmů jeho členů v souvislosti se zajištěním zásobování pitnou vodou, odváděním a čištěním odpadních vod, správou, údržbou a provozem vodohospodářského majetku Svazku a jeho členů.

Konkrétně se Svazek zaměřuje na:

- Správu, údržbu a provoz vodohospodářského majetku, který je důležitý pro dodávky pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod zejména pro členy Svazku.
- Péči o majetek, který je ve vlastnictví, správě nebo držbě Svazku, včetně jeho údržby, oprav, evidence, odepisování a případného rozvoje.
- Řešení havárií a poruch vodohospodářského majetku Svazku, včetně zajištění nezbytných opatření pro tyto situace.
- Správu nákladů, výnosů a plnění povinností Svazku souvisejících s provozem vodohospodářského majetku podle platných právních předpisů a technických norem.
- Sdružování finančních, technických a personálních zdrojů a koordinaci postupu členů Svazku při získávání dotací a subvencí pro investiční akce týkající se vodohospodářského majetku.
- Vytváření a správu společných fondů pro investiční akce týkající se rozvoje, obnovy a oprav vodohospodářského majetku.
- Koordinaci postupu členů Svazku pro společné ovládání, výkon dominantního vlivu a jednotné řízení právnických osob s účastí Svazku.

- Zajištění dodržování povinností vyplývajících pro členy Svazku z platných právních předpisů týkajících se vodovodů, kanalizací, vod, odpadů a dalších souvisejících činností.

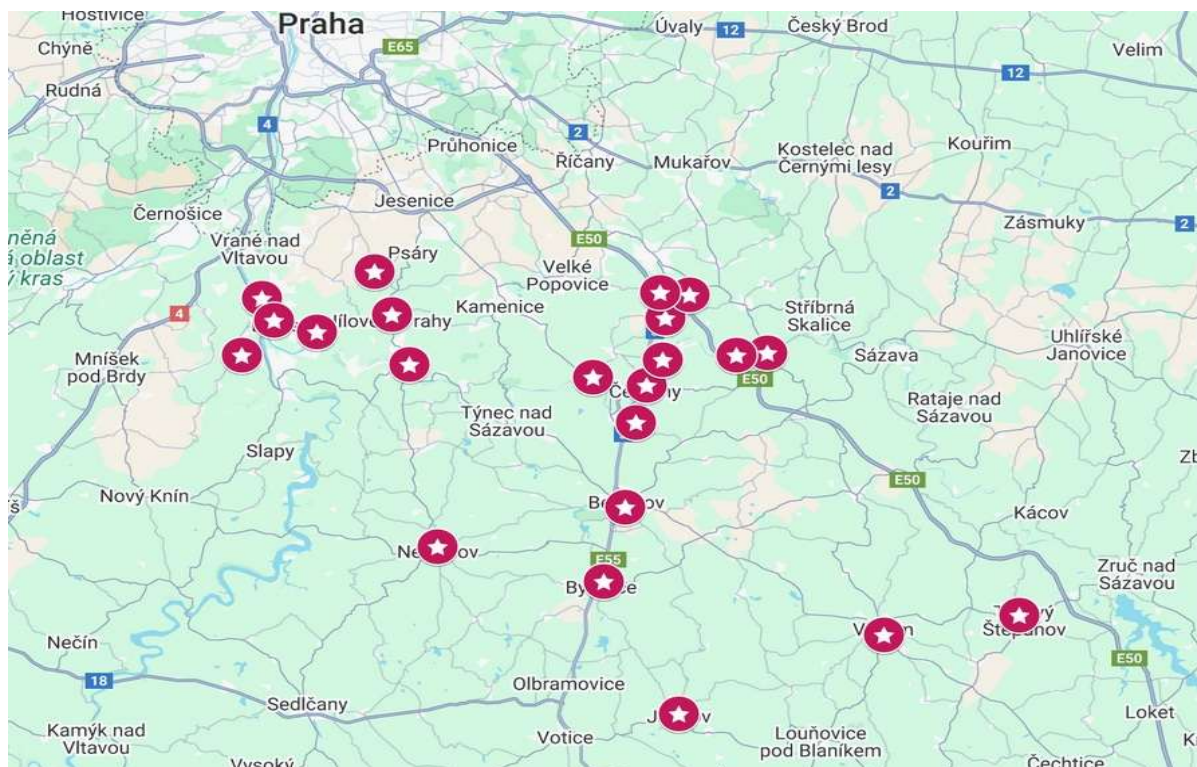
Vedle hlavních cílů založení a fungování Svazku má také za cíl dosáhnout srovnatelnosti výše platby za dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod na území všech jeho členů, a to v rámci provozu vodohospodářského majetku, který členové Svazku vlastní nebo ho poskytli, případně svěřili do správy Svazku.

Svazek může provozovat aktivity, které nejsou relevantní pro všechny jeho členy, pokud tyto aktivity respektují hlavní cíl a účel Svazku.

Dále může Svazek provozovat i vedlejší ekonomickou činnost, jako je podnikání nebo jiné ziskové činnosti, pokud je účelem této činnosti podpora hlavní činnosti Svazku nebo efektivní využití majetku Svazku.

1.3. Poloha svazku obcí

Svazek obcí se rozprostírá ve Středočeském kraji. Zasahuje do okresů Benešov, Praha-východ, Praha-západ.



1.4.Charakteristika území

Území obcí Svazku se nachází převážně na jihu a jihovýchodě Středočeského kraje. Potravinářská a průmyslová výroba se vyskytuje především ve větších městech – Benešov, Vlašim a Jílové u Prahy. Tyto města jsou zároveň největšími spotřebiteli pitné vody a producenty odpadní vody.

2. Obyvatelstvo

2.1.Počet obyvatel

2.1.1 Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území

2.1.2 Počet napojených obyvatel – pitná voda

2.1.3. Počet napojených obyvatel – kanalizace

Obec / město	Počet obyvatel			
	v obci	napojených na vodovod	napojených na kanalizaci	napojených na ČOV
Benešov	15 195	15 068	14 888	14 888
Bystřice	2686	2213	2064	2064
Čerčany	2988	2846	2876	2876
Čtyřkoly	787	771	629	629
Davle	1751	1624	1619	1619
Hrusice	943	761	724	724
Hvězdonice	323	119	300	300
Hvozdnice	587	447	509	509
Chocerady	1025	948	843	843
Jankov	474	474	474	474
Jílové u Prahy	4834	4067	2 823	2823
Libeň	1613	1422	1333	1333
Kamenný Přívoz	1244	989		
Měchenice	860	811	0	0
Mirošovice	1405	1307	1391	1391
Mrač	874	636	633	633
Nespeky				
Neveklov	1424	1259	1301	1301

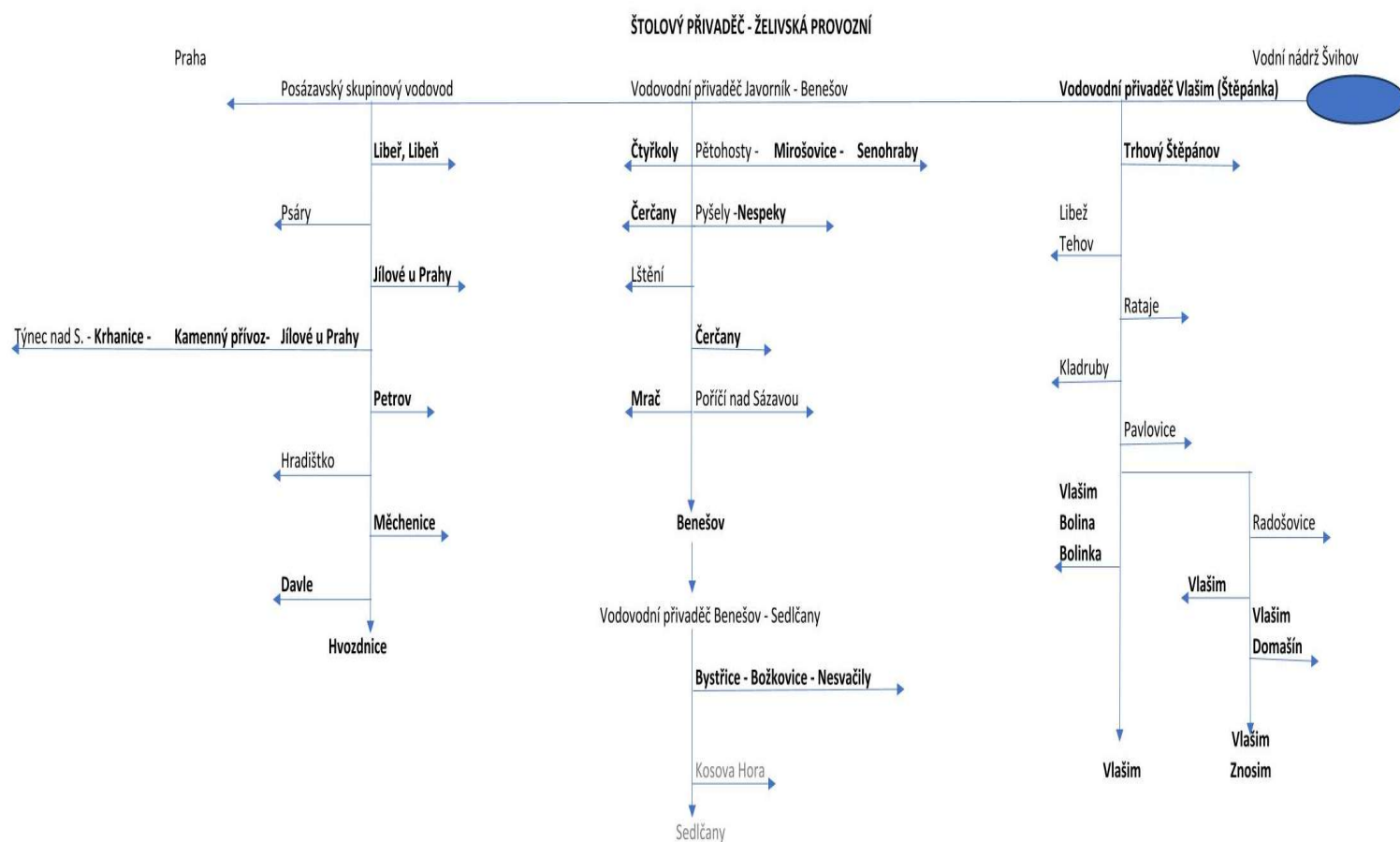
Petrov	477	477	334	334
Senohraby	1245	1245	1245	1245
Trhový Štěpánov	1056	1032	868	868
Vlašim	10732	10681	10614	10614

Údaje z majetkové evidence roku 2024

3. Vodohospodářská infrastruktura

3.1. Zdroje pitné vody

Obyvatelé ČR jsou zásobováni z podzemních, povrchových nebo smíšených zdrojů vody. Na území Svazku převažuje voda převzatá vyrobená z povrchové vody vodní nádrže Švihov (známá spíše pod názvem vodní nádrž Želivka) – dodávky pitné vody pro obce zajišťují Přivaděč Javorník – Benešov, Přivaděč Štěpánka a Posázavský skupinový vodovod (PSV). V některých obcích se také vyskytují podzemní zdroje pitné vody.



Zdrojem pitné vody v těchto lokalitách je voda podzemní:

Město/obec	celá obec/místní část
Benešov	Okrouhlice
	Úročnice
Bystřice	Kobylí, Plchov
Hrusice	Hrusice
	Hrušov
Hvězdonice	Hvězdonice
Chocerady	Chocerady
	Komorní Hrádek
	Samechov
Jankov	Jankov
Neveklov	Neveklov
Vlašim	Polánka

3.2.Vodojemy

Vodojem je vodárenský objekt pro akumulaci vody. Účelem vodojemu je vyrovnat rozdíly mezi přítoky z vodního zdroje a odběry spotřebitelů, zajistit potřebný tlak ve vodovodní síti.

3.3.Úpravny vody

Úpravny vody slouží k úpravě surové vody na vodu pitnou. V České republice je pitná voda definována zákonem a příslušnými vyhláškami, které stanovují limity pro jednotlivé ukazatele. Jedná se o fyzikálně-chemické ukazatele (např. tvrdost vody, železo, mangan dusičnany, ...), mikrobiologické ukazatele (E. coli, koliformní bakterie, ...) a organoleptická stanovení (chuť, zápach).

3.4.Vodovodní řady

Vodovodní řady představují páteřní soustavu distribuce pitné vody od zdrojů až po konečné odběratele. Tato síť potrubí je kapacitně navržena a dimenzována s ohledem na potřebné průtoky, tlaky a kapacitní rezervy, aby dokázala spolehlivě a bezpečně zásobovat obce, průmyslové podniky a další uživatele pitnou vodou. Kromě samotných vodovodních řadů zahrnuje vodovodní infrastruktura i řadu objektů, které slouží ke zvyšování, udržování či snižování tlaku, k měření průtoků, monitorování kvality pitné vody a ke zvyšování spolehlivosti a stability celé soustavy.

3.5. Kanalizační řady

Kanalizační síť je projektována a stavěna tak, aby odváděla odpadní vody do čistíren odpadních vod. Kvalitu odpadních vod, které je možné vypouštět do kanalizace, určuje vždy příslušný kanalizační řád. Kanalizační řád současně specifikuje látky, které do kanalizace nepatří. Dle použité technologie kanalizační soustavu nejčastěji dělíme na: gravitační kanalizace, tlaková kanalizace a podtlaková kanalizace.

3.6. Čistírny odpadních vod

Čistírna odpadních vod (ČOV) je zařízení, kde dochází k čištění odpadních vod. Nalezneme je v blízkosti různých provozů, u měst a obcí, kde čistí vody smíšené a komunální. Je mnoho druhů čistíren. Dělí se podle velikosti a typu čistírenského procesu. Obvyklým typem používaných ČOV v ČR je mechanicko-biologická čistírna odpadních vod. Vypouštění odpadních vod do recipientů se řídí zákony České republiky, konkrétně Zákonem O vodách a Zákonem O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

4. Provozovatel vodohospodářské infrastruktury

Společná voda d.s.o je výlučným vlastníkem a/nebo oprávněným uživatelem vodohospodářského majetku na území členských obcí SO.

SO postupuje provozovateli, Vodohospodářské společnosti Benešov a.s., ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování vodohospodářský majetek od 1.1.2023 do 31.12.2032, za podmínek stanovených Rámcovou smlouvou o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury a na ni navazující jednotlivé Dílčí smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury na území členských obcí SO, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozu.

Provozovatel se zavazuje postoupený majetek provozovat v souladu s platnými právními předpisy.

So a provozovatel mají společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod v členských obcích, zlepšovat stav vodovodů a kanalizací v zájmovém území a celkově zvyšovat kvalitu těchto vodohospodářských služeb.

5. Územní rozvoj

Společná voda d.s.o. není uzavřený subjekt. Členem svazku je možné se stát, pokud se obec plně ztotožňuje s cílem a účelem svazku. O přijetí obce za člena Svazku rozhoduje Valná hromada postupem, který je v souladu se Stanovami svazku.

STRATEGICKÝ PLÁN

Strategický plán svazku obcí se skládá z plánu společných investic a plánů investic a obnovy zpracovaného pro jednotlivé obce. Plány jsou zpracovány na období 10 let – 5 let jako akční plán a 5 let jako vize. Základním zdrojem financování rozvojových aktivit jsou vlastní zdroje svazku, které se skládají z pachtovného za vložený a svěřený majetek členských obcí, vkladů členských obcí a dividend. Dalším zdrojem financování jsou dotace ze Středočeského kraje, ze státního rozpočtu a fondů EU. V případech nezbytných pro realizaci plánů může být využit účelový úvěr.

Obce se zavazují, že chybějící finanční prostředky týkající se vodohospodářského majetku ve vlastnictví dané obce (nad rámec výše pachtovného pro jednotlivé roky) zapracují do střednědobého plánu obce a každý rok budou dané finanční prostředky promítnuty v rozpočtu obce a vloženy do Svazku na plánované investice a obnovy. Nové investice budou primárně hrazeny z vkladů finančních prostředků členských obcí, nikoli z pachtovného či ze společných prostředků Svazku, které slouží pro jiné účely.

Jednotlivé plány budou každoročně aktualizovány.

Schváleno Valnou hromadou svazku dne: 15.05.2025

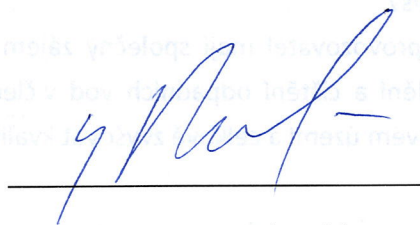
Číslo usnesení: 7/15/05/2025

Podpisy:



Mgr. Luděk Jeništa

místopředseda



Ing. Roman Tichovský

předseda

Vyvěšeno:

Sejmuto

PŘÍLOHY

Plán svazku Společná voda d.s.o.

Plány investic a obnovy obcí svazku Společná voda d.s.o. na období 10 let

Plán investic a obnovy Benešov

Plán investic a obnovy Bystřice

Plán investic a obnovy Čerčany

Plán investic a obnovy Čtyřkoly

Plán investic a obnovy Davle

Plán investic a obnovy Hrusice

Plán investic a obnovy Hvězdonic

Plán investic a obnovy Hvozdnice

Plán investic a obnovy Chocerady

Plán investic a obnovy Jankov

Plán investic a obnovy Jílové u Prahy

Plán investic a obnovy Kamenný Přívoz

Plán investic a obnovy Libeň

Plán investic a obnovy Mirošovice

Plán investic a obnovy Mrač

Plán investic a obnovy Nespeky

Plán investic a obnovy Neveklov

Plán investic a obnovy Petrov

Plán investic a obnovy Senohraby

Plán investic a obnovy Trhový Štěpánov

Plán investic a obnovy Vlašim